MAISON DE PLAIN-PIEDS AU CALME A SULLY SUR LOIRE

77 m² **4** pièces

Numéro mandat
4980-AGENCEDUCHATEAU

152 500 € Honoraires inclus
145 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.20% à la charge de l'acquéreur









Description : Charmante maison de plain-pied édifiée sur un terrain clos de 907 m², offrant un cadre de vie agréable et paisible.
Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine avec coin repas, de trois chambres, d'une salle de douches et de WC indépendants. Un garage attenant complète l'ensemble.
Située au calme tout en restant proche des commerces, cette maison allie confort et praticité au quotidien.

Honoraires inclus de 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430.00 € et 1991.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4980-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 77 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 907
- Année de construction : 1974
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 200 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr