

MAISON DE PLAIN-PIED

82 m² 3 pièces

Numéro mandat
4982-AGENCEDUCHATEAU

157 500 € Honoraires inclus

150 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Saint-Benoît-sur-Loire – Le charme de la campagne dans un environnement paisible vue sur la Basilique. Nichée au coeur d'un cadre verdoyant et au calme absolu, cette agréable maison de plain-pied séduira les amoureux de nature et de tranquillité.

Elle offre une entrée accueillante, un lumineux séjour-salon réchauffé par un poêle à bois, une cuisine fonctionnelle, deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

À l'extérieur, une agréable terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, tandis que deux garages complètent ce bien en offrant de nombreux espaces de stationnement et de rangement.

Un véritable havre de paix, à seulement quelques minutes des commerces et des commodités de Saint-Benoît-sur-Loire. Une opportunité idéale pour une résidence principale comme pour une maison de campagne.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie D, Classe climat C
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1820.00 et 2300.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4982-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 82 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 943

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 230 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 25 kgCO₂/m²/an

