

# MAISON AVEC PISCINE COUVERTE

145 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat  
**4933-AGENCEDUCHATEAU**

**265 000 €** Honoraires inclus

255 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Belle maison lumineuse et parfaitement entretenue, édifée sur sous-sol total. Elle se compose d'une entrée avec WC, d'un agréable séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de trois chambres, dont une en rez-de-chaussée. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et une véranda chauffée offrant une vue directe sur la piscine couverte.

Le sous-sol complet offre de nombreux espaces de rangement et de stationnement. À l'extérieur, plusieurs dépendances viennent compléter l'ensemble : un hangar pour camping-car, un second hangar indépendant, une cuisine d'été, un haut-vent, un abri bois et un vaste terrain paysager de 1810m<sup>2</sup>.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 €. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1300.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4933-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1810

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 150 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

