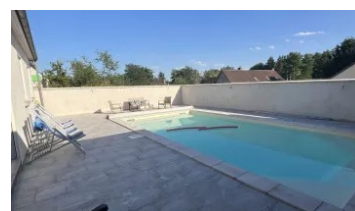


# MAISON AVEC PISCINE

130 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat  
**4909-AGENCEDUCHATEAU**

**238 000 €** Honoraires inclus  
230 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.50% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Très belle maison contemporaine de 2002 avec piscine, édifée sur un sous-sol total, le tout sur un terrain clos de 1 300 m<sup>2</sup>. Elle offre une spacieuse pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, ouvrant directement sur la terrasse et la piscine, équipée d'un haut-vent idéal pour les repas à l'abri. Côté nuit, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Au sous-sol, une pièce aménagée supplémentaire et un grand garage viennent compléter l'ensemble. Un cadre de vie agréable, calme et parfaitement entretenu.

Honoraires inclus de 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2010.00 et 2770.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4909-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1300

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 221 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

