

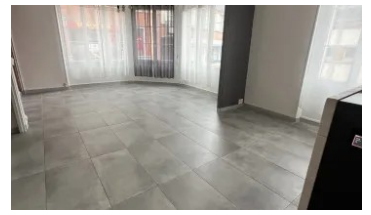
# MAISON DE VILLE RENOVEE

124 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4891-AGENCEDUCHATEAU**

**177 000 €** Honoraires inclus

170 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.10% à la charge de l'acquéreur



**Description :** ☐☐ Charmante maison de ville en plein coeur de Sully sur Loire  
Laissez-vous séduire par cette maison pleine de caractère, idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité. Un séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine fonctionnelle, trois belles chambres et un dressing composent cet espace chaleureux.

À l'extérieur, une agréable cour pour profiter des beaux jours. Garage, lingerie et cave complètent ce bien. Le tout avec une chaudière gaz neuve pour un confort optimal.

☐☐ Emplacement idéal, à deux pas des commodités.☐☐ Venez la découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie D, Classe climat D  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2310.00 € et 3180.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4891-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 109

Année de construction : 1950

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 207 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 33 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

