

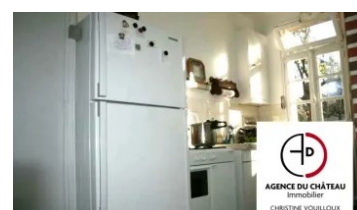
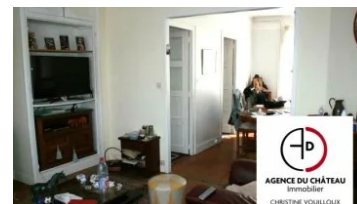
MAISON DE VILLE AVEC PETIT JARDIN

70 m² 4 pièces

Numéro mandat
4919-AGENCEDUCHATEAU

106 000 € Honoraires inclus

100 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.00% à la charge de l'acquéreur



Description : Sully-sur-Loire – Charmante maison de ville avec jardin

Située au coeur de Sully-sur-Loire, cette maison de ville offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commodités. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour-salon lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une lingerie.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un garage, de deux dépendances pratiques pour le rangement ou les loisirs, le tout ouvrant sur un jardin agréable et bien exposé.

Une belle opportunité à découvrir !

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Classe énergie D, Classe climat B
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850.00 € et 1950.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4919-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 200

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 245 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

