

# MAISON DE VILLAGE ANCIENNE A RENOVER

106 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**4927-AGENCEDUCHATEAU**

**62 000 €** Honoraires inclus

56 000 € Hors honoraires / Honoraires de 10.70% à la charge de l'acquéreur



## Description : Maison ancienne au coeur du village

Située en plein centre d'un village calme, cette maison pleine de charme offre un grand séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Elle dispose également de dépendances et offre la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire. Petit jardin agréable.

Des travaux de toiture sont à prévoir, mais le potentiel et le caractère de cette maison en font une belle opportunité pour les amateurs d'ancien.

Honoraires inclus de 10.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 56 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4927-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 276

Année de construction : 1800

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 411 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

