MAISON DE CAMPAGNE AVEC GRAND HANGAR

144 m² **6** pièces

Numéro mandat
5012-AGENCEDUCHATEAU

228 000 € Honoraires inclus
220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur









Description : Belle maison de campagne – proche Forêt d'Orléans
À découvrir : spacieuse maison familiale alliant charme et fonctionnalité !□□ Grand séjour lumineux de 54 m² avec cuisine américaine, idéal pour recevoir.□□ 4 chambres, 2 salles de bains, cellier et lingerie pour un confort optimal.
En plus : un immense hangar de 210 m² avec bureau, atelier et appentis — parfait pour les artisans, le stockage ou les projets personnels.Une dépendance en bois vient compléter cet ensemble, au coeur d'un environnement paisible, à deux pas de la forêt d'Orléans.
□ Un bien rare à visiter sans tarder !

Honoraires inclus de 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250.00 € et 1560.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 5012-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 144 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 2750
- Année de construction : 1980
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 121 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr