

# MAISON DE CAMPAGNE AVEC GRAND HANGAR

144 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat  
**4929-AGENCEDUCHATEAU**

**235 000 €** Honoraires inclus  
227 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.50% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Belle maison de campagne – proche Forêt d'Orléans

À découvrir : spacieuse maison familiale alliant charme et fonctionnalité ! ☑☑ Grand séjour lumineux de 54 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, idéal pour recevoir. ☑☑ 4 chambres, 2 salles de bains, cellier et lingerie pour un confort optimal.

En plus : un immense hangar de 210 m<sup>2</sup> avec bureau, atelier et appentis — parfait pour les artisans, le stockage ou les projets personnels. Une dépendance en bois vient compléter cet ensemble, au coeur d'un environnement paisible, à deux pas de la forêt d'Orléans.

☑ Un bien rare à visiter sans tarder !

Honoraires inclus de 3.52% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 227 000 €. Classe énergie C, Classe climat A  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250.00 € et 1560.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4929-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 144 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2750

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 121 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

