

MAISON DE CAMPAGNE PROCHE FORÊT D'ORLÉANS

87 m² 3 pièces

Numéro mandat
4984-AGENCEDUCHATEAU

138 000 € Honoraires inclus

131 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.30% à la charge de l'acquéreur



Description : Maison ancienne rénovée avec élégance et authenticité

Derrière une façade pleine de caractère, cette charmante maison ancienne a été rénovée avec goût, dans un subtil équilibre entre le cachet de l'ancien et le confort contemporain.

Elle propose une entrée, une cuisine aménagée, un agréable séjour de 30m², ainsi qu'un second salon de 16 m², pouvant aisément être transformé en chambre selon les besoins. Une chambre, une salle de bains et des toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, un grenier aménageable offre un beau potentiel d'agrandissement et permet d'imaginer de nouveaux espaces selon vos envies.

Un double garage vient parfaire l'ensemble.

Une propriété pleine de charme, idéale pour les amateurs d'authenticité à la recherche d'un lieu de vie élégant, évolutif et chargé d'histoire.

Honoraires inclus de 5.34% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 131 000 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1605.00 et 1820.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4984-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 87 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 369

Année de construction : 1850

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 260 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 35 kgCO₂/m²/an

