

# MAISON ANCIENNE À RÉNOVER À CERDON AVEC JARDIN

81 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat  
**4951-AGENCEDUCHATEAU**

**86 000 €** Honoraires inclus

80 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.50% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Découvrez le potentiel de cette maison ancienne pleine de caractère, idéale pour les amateurs de rénovation et de projets personnalisés. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Une chaufferie complète le rez-de-chaussée. À l'étage, un grenier aménageable offre de belles possibilités d'agrandissement selon vos envies. Implantée sur un jardin de 579 m<sup>2</sup>, cette maison laisse entrevoir de nombreuses perspectives pour créer un lieu de vie chaleureux et à votre image. Un bien plein de charme et de potentiel, parfait pour donner vie à un beau projet de rénovation. □□□

Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4951-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 579

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 2