

MAISON ANCIENNE AU PORT

92 m² 4 pièces

Numéro mandat
4999-AGENCEDUCHATEAU

252 000 € Honoraires inclus

240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



Description : Un cadre privilégié avec vue sur la Loire

Dans un emplacement exceptionnel face à la Loire, cette charmante maison ancienne séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Elle offre un séjour-salon agréable, une cuisine aménagée, deux chambres, deux salles de bains et deux WC. À l'extérieur, un jardin de 201 m² vient compléter ce bien plein de caractère, idéal pour profiter d'un cadre de vie rare au fil de la Loire.

Agence du Château – Affaire familiale depuis 1969

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4080.00 € et 5500.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4999-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 92 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 201

Année de construction : 1800

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 490 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 19 kgCO₂/m²/an

