

MAISON DE 1886 RÉNOVÉE AVEC GOÛT DANS VILLAGE DE CAMPAGNE

160 m² 6 pièces

Numéro mandat
4972-AGENCEDUCHATEAU

267 000 € Honoraires inclus

255 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.70% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Description : Demeure de caractère datant de 1886, entièrement rénovée avec goût, offrant environ 160 m² habitables dans un cadre élégant et raffiné.

Elle propose de belles pièces de réception avec cheminée et espace bar, une cuisine américaine, une suite de plain-pied avec salle de douches, hammam et WC, ainsi que trois chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains à l'étage. Véranda avec jacuzzi, jardin paysagé, piscine, terrasse sous tonnelle fleurie et grand garage complètent cette propriété pleine de charme.

Une alliance réussie entre authenticité, confort et art de vivre.

Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 255 000 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2000.00 et 2450.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4972-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 160 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1294

Année de construction : 1886

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 255 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO₂/m²/an

