

MAISON DE 1850 A RENOVER AU CENTRE DES BORDES

85 m² 3 pièces

Numéro mandat
5004-AGENCEDUCHATEAU

88 000 € Honoraires inclus

82 000 € Hors honoraires / Honoraires de 7.30% à la charge de l'acquéreur



Description : Au coeur de la ville des Bordes, charmante maison ancienne datant de 1850, à rénover. Elle se compose d'une véranda d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour de 21 m² avec poêle à bois, de deux chambres, d'une salle d'eau et de deux WC. Un grenier aménageable offre un beau potentiel d'agrandissement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un atelier de 12 m², d'une grange de 34 m² ainsi que d'un jardin situé à l'arrière de la maison.

Honoraires inclus de 7.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 82 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3000.00 € et 4000.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 5004-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 85 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 400 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 60 kgCO2/m²/an

