

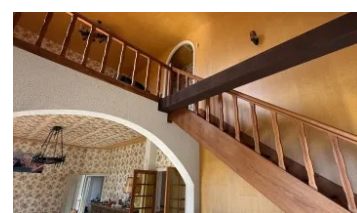
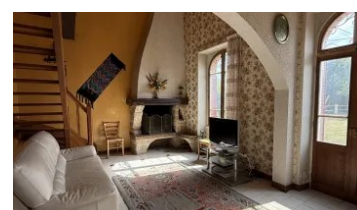
MAGNIFIQUE MAISON DE 188M² AU CENTRE-VILLE DE DAMPIERRE

188 m² 7 pièces

Numéro mandat
4911-AGENCEDUCHATEAU

239 000 € Honoraires inclus

230 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur



Description : Élegante maison de caractère au coeur de Dampierre

Idéalement située en centre-ville de Dampierre, cette spacieuse maison de 188 m² séduit par ses volumes généreux et son cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain de 1 292 m², elle offre un équilibre rare entre vie citadine et espace extérieur.

Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère accueillante menant à un vaste salon-séjour lumineux, ainsi qu'à une cuisine indépendante. L'espace nuit se compose de cinq chambres aux belles proportions et de deux salles de bains, parfaitement adaptées à une vie de famille.

La propriété dispose également de deux garages, dont un indépendant, offrant confort et praticité au quotidien. Un grenier aménageable vient compléter l'ensemble, laissant entrevoir un potentiel d'agrandissement ou de création d'un espace sur mesure.

Une adresse recherchée, un bien aux multiples possibilités, idéal pour une famille en quête de confort et de centralité.

Honoraires inclus de 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2000 : entre 2300.00 et 2900.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4911-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 188 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1292

Année de construction : 1910

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 130 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO₂/m²/an

