

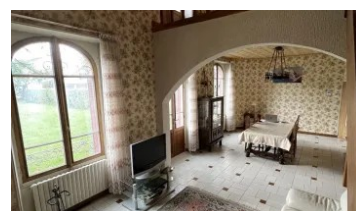
MAGNIFIQUE MAISON DE 188M² AU CENTRE-VILLE DE DAMPIERRE

188 m² 7 pièces

Numéro mandat
4911-AGENCEDUCHATEAU

269 000 € Honoraires inclus

260 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.50% à la charge de l'acquéreur



Description :

À vendre, maison de 188m² située en plein centre-ville de Dampierre. Sur un terrain de 1292m², cette maison est composée de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses et 2 salles de bains.

La maison offre une entrée accueillante, un grand salon/séjour et une cuisine indépendante. Elle est équipée de deux garages, dont un indépendant, offrant ainsi un espace de stationnement et de rangement supplémentaire. Le grenier aménageable constitue une opportunité pour agrandir ou créer un espace de vie supplémentaire selon vos besoins.

Cette maison est disponible dès maintenant et représente une excellente opportunité pour une famille recherchant un cadre de vie pratique et confortable au coeur de Dampierre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Réf 4822.

Honoraires inclus de 3.46% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Classe énergie C, Classe climat C
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2000 : entre 2300.00 et 2900.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4911-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 188 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1292

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 130 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO₂/m²/an