

MAGNIFIQUE CORPS DE FERME

115 m² 5 pièces

Numéro mandat
4880-AGENCEDUCHATEAU

163 000 € Honoraires inclus

155 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.20% à la charge de l'acquéreur



Description : Nichée dans un écrin de tranquillité au bord de la Loire, cette ferme datant de 1851 offre un potentiel exceptionnel à terminer de rénover. Elle séduit par son charme authentique, avec de nombreuses niches, une porte arrondie, des murs enduits à la chaux, et des matériaux uniques et anciens. Avec une surface habitable possible de 120 m², elle propose de belles possibilités d'aménagement selon vos envies. Des dépendances, ainsi qu'un puits et une cave viennent compléter ce bien au caractère rare. À découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat F Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3090.00 et 4250.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4880-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 115 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1558

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 472 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 88 kgCO₂/m²/an

