

SUPERBE PAS DE PORTE EN PLEIN CENTRE DE SULLY SUR LOIRE

185 m²

Numéro mandat
4944-AGENCEDUCHATEAU

55 000 € Honoraires inclus

50 000 € Hors honoraires / Honoraires de 10.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Très bel emplacement pour ce pas de porte entièrement refait à neuf, offrant un cadre moderne et soigné. Il se compose d'un espace de vente lumineux de 54 m², d'une salle de soin, trois cabines de soins, d'un bungalow extérieur 8m², d'une cabine de change avec point d'eau ainsi que de WC et lave-mains. Un lieu parfaitement adapté à une activité esthétique où autre.

À l'étage, un appartement indépendant de 80 m²(rentabilité possible), lui aussi entièrement rénové. Il propose une agréable pièce de vie de 35 m² avec cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant et une lingerie. Vous bénéficierez également d'une cour paysagée, d'une cave sous la totalité du bâtiment ainsi que d'un grenier aménageable.

Un ensemble rare, idéal pour concilier activité professionnelle et cadre de vie confortable. Loyer 1140€ (sera révisé).

Informations principales :

Numéro mandat : 4944-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 185 m²

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 0