IMMEUBLE DE VILLE 3 APPARTEMENTS

136 m² **7** pièces

Numéro mandat
4943-AGENCEDUCHATEAU

168 000 € Honoraires inclus
160 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur









Description : Superbe maison ancienne idéalement située en plein coeur du centre-ville, divisée en trois appartements rénovés avec soin. Elle comprend deux F2 comprenant séjour cuisine aménagée 1 chambre, dont l'un est en duplex, ainsi qu'un F3 séjour cuisine aménagée 2 chambres. Une grange offrant un fort potentiel d'aménagement et un jardin complètent ce bien. Parfait pour des investisseurs à la recherche d'une opportunité clé en main loués en courte durée actuellement.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740.00 € et 1050.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4943-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 136 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 340
- Année de construction : 1900
- Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 211 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr