

# IMMEUBLE DE VILLE 3 APPARTEMENTS

136 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat  
**4943-AGENCEDUCHATEAU**

**168 000 €** Honoraires inclus

160 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

**Description :** Superbe maison ancienne idéalement située en plein coeur du centre-ville, divisée en trois appartements rénovés avec soin. Elle comprend deux F2 comprenant séjour cuisine aménagée 1 chambre, dont l'un est en duplex, ainsi qu'un F3 séjour cuisine aménagée 2 chambres. Une grange offrant un fort potentiel d'aménagement et un jardin complètent ce bien. Parfait pour des investisseurs à la recherche d'une opportunité clé en main loués en courte durée actuellement.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4943-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 136 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 340

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 211 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

