IDÉAL 1ER ACHAT

107 m² **4** pièces

Numéro mandat
4960-AGENCEDUCHATEAU

126 000 € Honoraires inclus
120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité









Description : Charmante maison implantée sur un agréable terrain clos et paysagé de 690 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.
L'entrée s'effectue par une lumineuse véranda, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année. La maison dispose ensuite d'un séjour/salon convivial, d'une cuisine indépendante à aménager selon vos envies, d'une grande salle de bains avec WC ainsi que d'un cellier pratique pour le rangement.
L'espace nuit se compose de deux chambres confortables.
Un bien plein de potentiel, parfait pour profiter du calme tout en bénéficiant d'un extérieur soigné et agréable.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800.00 € et 2100.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4960-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 107 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 690
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 349 kWh/m²/an

A B C D E **F** G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 89 kgCO2/m²/an

A B C D E **F** G

Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr