

IDÉAL 1ER ACHAT

107 m² 4 pièces

Numéro mandat
4960-AGENCEDUCHATEAU

126 000 € Honoraires inclus

120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description : Charmante maison implantée sur un agréable terrain clos et paysagé de 690 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

L'entrée s'effectue par une lumineuse véranda, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année. La maison dispose ensuite d'un séjour/salon convivial, d'une cuisine indépendante à aménager selon vos envies, d'une grande salle de bains avec WC ainsi que d'un cellier pratique pour le rangement.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables.

Un bien plein de potentiel, parfait pour profiter du calme tout en bénéficiant d'un extérieur soigné et agréable.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Classe énergie E, Classe climat D
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1800.00 et 2100.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4960-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 107 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 690

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 250 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an

