

# GRANDE MAISON DE VILLE AVEC BELLES PRESTATIONS ET JARDIN BORDS D

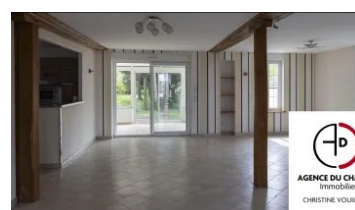
310 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat  
**4912-AGENCEDUCHATEAU**

**373 000 €** Honoraires inclus

360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.60% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** Très belle maison de ville entièrement rénovée, offrant de magnifiques volumes et des prestations de qualité avec un beau jardin de 800m<sup>2</sup> boisé. Spacieuse pièce de vie de 62 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, ouverte sur une véranda lumineuse et un agréable jardin. La maison comprend 4 chambres, dont 2 de très grandes dimensions, 2 salles de bains et 3 WC. Vous profiterez également d'une belle terrasse, d'un balcon, de dépendances, d'une cave et d'un grand garage. Située en plein centre-ville, à seulement 5 minutes de Sully-sur-Loire.

Honoraires inclus de 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2500.00 et 2800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4912-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 310 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 800

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 250 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 40 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

