FERME A ST BENOIT SUR LOIRE

131 m² **6** pièces

Numéro mandat
4964-AGENCEDUCHATEAU

194 000 € Honoraires inclus
185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur









Description : Ferme située à Saint-Benoît-sur-Loire sur un terrain de 3 717 m², comprenant une entrée, un vaste séjour/salon de 41 m² avec cheminée, une cuisine aménagée, 1 bureau, deux chambres de plain-pied ainsi qu'une troisième chambre à l'étage.
La maison dispose également de deux salles de bains et de deux WC.
Un grenier aménageable d'environ 70 m² offre un beau potentiel d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.

Honoraires inclus de 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2400.00 € et 3300.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4964-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 131 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 3717
- Année de construction : 1850
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 239 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 26 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr