

FERME A ST BENOIT SUR LOIRE

131 m² 6 pièces

Numéro mandat
4964-AGENCEDUCHATEAU

194 000 € Honoraires inclus

185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur

Description : Ferme située à Saint-Benoît-sur-Loire sur un terrain de 3 717 m², comprenant une entrée, un vaste séjour/salon de 41 m² avec cheminée, une cuisine aménagée, 1 bureau, deux chambres de plain-pied ainsi qu'une troisième chambre à l'étage.

La maison dispose également de deux salles de bains et de deux WC.

Un grenier aménageable d'environ 70 m² offre un beau potentiel d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.

Honoraires inclus de 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2400.00 et 3300.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4964-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 131 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 3717

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 239 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 26 kgCO₂/m²/an

