

# FERME A RENOVER SUR UN GRAND TERRAIN DE 4022M<sup>2</sup> AU CENTRE DES BO

82 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat  
**4850-AGENCEDUCHATEAU**

**163 000 €** Honoraires inclus

155 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.20% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Charmante ferme ancienne à rénover, située sur un terrain de 4 022 m<sup>2</sup>, dont une partie est constructible. Cette propriété se compose d'un séjour/salon chaleureux avec cheminée, d'une cuisine dotée de poutres apparentes, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire. À l'extérieur, vous trouverez une grange de 90 m<sup>2</sup> et un ancien fournil de 15 m<sup>2</sup>. Idéalement située en plein coeur de la commune des Bordes. Référence : 4850.

Honoraires inclus de 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4850-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 3416

Année de construction : 1804

Nombre de chambres : 1