

# BIEN D'EXCEPTION A ST BENOIT SUR LOIRE VUE BASILIQUE MAISON DU M

350 m<sup>2</sup> 10 pièces

Numéro mandat  
**4824-AGENCEDUCHATEAU**

**126 000 €** Honoraires inclus

120 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Très belles possibilités d'aménagements pour cette grande bâtisse acienne à rénover. Une possibilité d'environ 350m<sup>2</sup> habitable + cave, 4 plateaux possible (6 appartements F2). Crédit d'impôts très intéressant. Idéal pour créer des logements atypiques.

Un peu d'histoire à St Benoit sur Loire : le four banal fait partie au Moyen-Age et jusqu'à la Révolution des 'banalités'. Les banalités étaient des installations techniques (four, moulin, pressoir et le marché aux vins) que le seigneur devait entretenir et mettre à disposition de tout habitant de la seigneurie, ceux-ci étant dans l'obligation d'utiliser ces installations seigneuriales payantes.

Devenez propriétaire d'une page de l'histoire de St Benoit sur Loire. Visiter avec l'Agence du Château. ref 4824

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4824-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 350 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Surface du terrain : 247

Année de construction : 1450