

BEUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON SOLOGNOTE

166 m² 7 pièces

Numéro mandat
4948-AGENCEDUCHATEAU

249 000 € Honoraires inclus

240 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.80% à la charge de l'acquéreur



Description : Dans un charmant village de Sologne, découvrez cette maison de campagne pleine de caractère et d'authenticité.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, d'un salon ouvert sur la terrasse, ainsi que d'une cuisine aménagée. Le rez-de-chaussée offre également deux chambres. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, deux salles de bains et deux WC.

Une grange et un cellier complètent l'ensemble. À l'extérieur, le jardin bucolique invite à la détente et profite pleinement du calme et du charme de la Sologne.

Un lieu idéal pour les amoureux de nature et de maisons de caractère. □□□□

Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1800.00 et 2200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4948-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 166 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 652

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 300 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 9 kgCO₂/m²/an

