

# CHARMANTE MAISON DE VILLE IDÉALEMENT SITUÉE

100 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat  
**4874-AGENCEDUCHATEAU**

**137 000 €** Honoraires inclus

130 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.40% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Charmante maison de ville avec jardin et garage, alliant confort et praticité dans un environnement agréable. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, 2 chambres possible, salle de bains, salle d'eau, de WC séparés, ainsi que de dépendances utiles pour le rangement ou les loisirs. Un jardin intime et un garage viennent compléter ce bien idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre. Réf. 4874 - Une opportunité à ne pas manquer !

Honoraires inclus de 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3000.00 et 4140.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4874-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 202

Année de construction : 1948

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 360 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 68 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

