

CHARMANTE MAISON AVEC SOUS-SOL À SULLY-SUR-LOIRE, AGRÉMENTÉE

80 m² 3 pièces

Numéro mandat
4976-AGENCEDUCHATEAU

137 000 € Honoraires inclus

130 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.40% à la charge de l'acquéreur

Description : Cette maison sur sous-sol complet, nichée sur un vaste terrain, vous offre un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée et un séjour salon lumineux, qui s'ouvre sur une terrasse invitant à la détente. La terrasse surplombe une piscine à rénover, parfaite pour vos moments de loisirs en été. La maison dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. Un véritable potentiel pour créer un havre de paix à votre image.

Honoraires inclus de 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat G Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2800.00 et 3500.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4976-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 2190

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 464 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 103 kgCO₂/m²/an

