

CHARMANTE MAISON EN BRIQUES DANS VILLAGE DE SOLOGNE TOUS COMMERC

60 m² 3 pièces

Numéro mandat
4868-AGENCEDUCHATEAU

99 000 € Honoraires inclus

93 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.50% à la charge de l'acquéreur



Description : Découvrez cette charmante maison en briques rénovée, offrant un bel espace de vie de 21 m² avec poêle à bois, ouvert sur une vaste cuisine donnant accès à la terrasse et au jardin. À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le jardin privatif, clos de murs et sans vis-à-vis, garantit intimité et tranquillité. Un garage complète ce bien. Réf : 4868.

Honoraires inclus de 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 93 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150.00 € et 1620.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4868-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 60 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 291

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 347 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 10 kgCO₂/m²/an

