

# BELLE RENOVATION POUR CETTE FERME

124 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4950-AGENCEDUCHATEAU**

**271 000 €** Honoraires inclus

260 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.20% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** Dans un environnement paisible, découvrez cette ancienne ferme rénovée pleine de charme, implantée sur un terrain de 1 464 m<sup>2</sup> et accompagnée de nombreuses dépendances offrant un beau potentiel. La maison principale s'ouvre sur une entrée menant à un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée avec insert, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de douches et un WC. Une pièce attenante reste à rénover et laisse libre cours à vos projets d'aménagement. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de douches avec WC ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée (grenier). À l'extérieur, la propriété bénéficie de nombreuses dépendances : grange, étable, chalet et petites dépendances, idéales pour du stockage, un atelier ou divers projets. Un studio indépendant à rénover complète l'ensemble et offre un potentiel intéressant pour recevoir famille et amis ou envisager un projet locatif. Le terrain de 1 464 m<sup>2</sup> est accessible par un portail électrique, garantissant confort et sécurité. Un bien de caractère, mêlant authenticité, charme de l'ancien et potentiel d'aménagement, idéal pour les amoureux de nature et de belles pierres. □□□

Honoraires inclus de 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960.00 € et 2720.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4950-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1464

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 247 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an