BELLE PROPRIÉTÉ DANS UN ÉCRIN DE NATURE, DE CHARME ET DE SÉR

260 m² **7** pièces

Numéro mandat
5006-AGENCEDUCHATEAU

644 000 € Honoraires inclus
620 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.90% à la charge de l'acquéreur









Description : Au coeur d'un environnement naturel privilégié, à l'abri de toute nuisance, cette superbe ferme entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, où authenticité et confort se conjuguent harmonieusement.
Édifiée sur un magnifique domaine de 3,5 hectares, en partie clos et agrémenté d'un étang, cette propriété développe environ 260 m² habitables aux prestations soignées. Elle propose une belle entrée, une cuisine aménagée avec espace repas, un chaleureux salon avec cheminée, cinq chambres, trois salles de bains, trois WC, ainsi qu'un vaste palier et un dressing.
La propriété se distingue également par ses nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités : buanderie, garage avec pièce à l'étage, cave, atelier, ancienne étable, abri bois et carport.
Un ensemble de caractère, entièrement rénové, idéal pour les amoureux de nature et de grands espaces, à la recherche d'une propriété de charme alliant tranquillité, beaux volumes et potentiel.
Un bien rare, où le calme et l'art de vivre prennent tout leur sens.

Honoraires inclus de 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 620 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 5006-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 260 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 35000
- Année de construction : 1850
- Nombre de chambres : 5

Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr