

# BELLE MAISON DE CARACTÈRE

143 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4893-AGENCEDUCHATEAU**

**264 000 €** Honoraires inclus

252 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** Très belle maison de caractère construite en 1992, alliant charme de l'ancien et confort moderne, avec poutres apparentes et murs en briques, le tout niché sur un magnifique jardin paysagé de 1 200 m<sup>2</sup>. Elle offre une surface habitable de 143 m<sup>2</sup> et se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée, une véranda conviviale, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, deux salles de bains, deux WC, ainsi qu'un sous-sol total. A voir absolument !

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 252 000 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2160.00 € et 2560.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4893-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1200

Année de construction : 1992

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 195 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 26 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

