

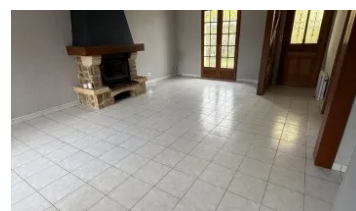
# BELLE MAISON DE CARACTERE

139 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**4925-AGENCEDUCHATEAU**

**215 000 €** Honoraires inclus

206 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.40% à la charge de l'acquéreur



## Description : Proche Sully-sur-Loire – Maison de Caractère

Sur un terrain clos de 989 m<sup>2</sup>, charmante maison offrant une entrée, une cuisine aménagée, un vaste salon-séjour avec cheminée insert, quatre chambres, deux salles de bains et deux WC.

Garage attenant, cellier, terrasse, double garage indépendant. Pour vos moments de détente : piscine hors-sol, barbecue et abri à bois.

Un bien rare à découvrir sans attendre !

Honoraires inclus de 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 206 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000.00 € et 2021.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4925-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 139 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 989

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 220 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

