BELLE MAISON DE CAMPAGNE

135 m² **5** pièces

Numéro mandat
4959-AGENCEDUCHATEAU

194 000 € Honoraires inclus
185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur









Description : Belle maison de campagne au calme, idéalement située à proximité immédiate de l'Étang des Bois, véritable havre de paix apprécié pour ses promenades en pleine nature et ses activités de loisirs.
Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour/salon chaleureux avec cheminée insert, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée. Une chambre de plain-pied complète ce niveau.
À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres, accompagnées de deux salles de bains et de deux WC.
À l'extérieur, vous profiterez d'un abri de jardin ainsi que d'un garage carrelé.

Honoraires inclus de 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520.00 € et 1850.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4959-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 135 m²
- Nombre de pièces : 5
- Surface du terrain : 2582
- Année de construction : 1974
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 200 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr