

BELLE MAISON DE CAMPAGNE

135 m² 5 pièces

Numéro mandat
4959-AGENCEDUCHATEAU

194 000 € Honoraires inclus

185 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : Belle maison de campagne au calme, idéalement située à proximité immédiate de l'Étang des Bois, véritable havre de paix apprécié pour ses promenades en pleine nature et ses activités de loisirs. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour/salon chaleureux avec cheminée insert, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée. Une chambre de plain-pied complète ce niveau. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres, accompagnées de deux salles de bains et de deux WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un abri de jardin ainsi que d'un garage carrelé.

Honoraires inclus de 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1520.00 et 1850.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

Numéro mandat : 4959-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 135 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 2582

Année de construction : 1974

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 200 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an

