BELLE FERME RENOVEE EN 1981 SUR 2.7 HECTARES

280 m² **7** pièces

Numéro mandat
4991-AGENCEDUCHATEAU

375 000 € Honoraires inclus
360 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.20% à la charge de l'acquéreur









Description : Superbe ferme rénovée aux très beaux volumes
Cette ancienne ferme entièrement rénovée séduit par la générosité de ses espaces et la qualité de ses prestations.
L'entrée dessert une cuisine aménagée, prolongée d'une arrière-cuisine et d'une cuisine d'été. Le séjour-salon cathédrale de 51 m², agrémenté d'une cheminée, constitue la pièce maîtresse de la maison, baignée de lumière et de volume.
L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi que de quatre chambres desservies par une salle de bains.
Côté annexes : garage, cellier et grenier aménageable offrant un beau potentiel d'extension. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.
Possibilité d'acquérir en complément un hangar situé à proximité immédiate.

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2900.00 € et 4000.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 4991-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 280 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 30210
- Année de construction : 1850
- Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 117 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr