APPARTEMENT DE TYPE F3 AVEC BALCON À SULLY-SUR-LOIRE

68 m² **3** pièces

Numéro mandat
5007-AGENCEDUCHATEAU

81 000 € Honoraires inclus
75 000 € Hors honoraires / Honoraires de 8.00% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité









Description :

À Sully-sur-Loire, découvrez ce charmant appartement de type F3 avec un balcon enveloppant, idéalement situé à proximité des commerces.

Ce bien comprend une entrée accueillante, une cuisine aménagée et fonctionnelle, un séjour spacieux et lumineux, deux chambres confortables, une salle de douche moderne, des WC séparés et un garage pratique.

Cet appartement allie confort et commodité dans un cadre agréable. Une opportunité à ne pas manquer pour un cadre de vie pratique et plaisant.

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1634.00 et 1962.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations principales :

- Numéro mandat : 5007-AGENCEDUCHATEAU
- Surface habitable : 68 m²
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain :
- Année de construction :

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 261 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 14 kgCO2/m²/an



Agence du Château - 1 Avenue de Béthune - 45600 Sully-sur-Loire - Tél. 02 38 36 23 62 - Port. 06 75 55 02 39
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr