

# APPARTEMENT F4 TRIPLEX AU COEUR DU CENTRE VILLE DE SULLY SUR LO

115 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat  
**LA2040-AGENCEDUCHATEAU**

**750 €/mois** Honoraires inclus

750 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

## Description :

Découvrez ce magnifique appartement F4 meublé de 114,91 m<sup>2</sup> réparti sur trois niveaux, offrant un espace de vie généreux et fonctionnel. Il se compose d'une cuisine aménagée avec coin repas, d'un séjour lumineux, de trois chambres confortables, de salles de douches modernes et de deux WC. Vous apprécierez également le petit balcon, parfait pour profiter de l'air frais. Un cadre idéal pour un confort de vie optimal.

Honoraires de 375 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 750 €/mois. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2000 : entre 1650.00 et 1920.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : LA2040-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 319 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 66 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

