

# ANCIENNES DÉPENDANCES DE CHÂTEAU DU XVII EME SIECL

380 m<sup>2</sup> 15 pièces

Numéro mandat  
**4873-AGENCEDUCHATEAU**

**920 000 €** Honoraires inclus

900 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.20% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Magnifiques prestations. Anciennes dépendances de château du XVII<sup>ème</sup> siècle, 680 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 3 719 m<sup>2</sup>. Ferme rénovée comprenant : hall, cuisine avec poutres apparentes, grand salon, 5 grandes chambres, bureau, dressing, 3 salle de bain. 6 Gites. Grande cave voutée, puits. 3 autres grands bâtiments anciens. Ref : 4182. Agence du Château - Affaire familiale depuis 1969. Tel : 02.38.36.23.62.

Honoraires inclus de 2.22% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 900 000 €. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2012 : 2772.00 €. Date de réalisation du DPE : 12-05-2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Informations principales :

Numéro mandat : 4873-AGENCEDUCHATEAU

Surface habitable : 380 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 15

Surface du terrain : 3719

Année de construction : 1850

Nombre de chambres : 11

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 164 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

