

# MAISON DE 1949 RENOVEE DE 120M2 DANS VILLAGE PROCHE DE SULLY

120 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **4770**

**157 500 €** Honoraires inclus

149 153 € Hors honoraires / Honoraires de 5.30% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Beaucoup de charme et belle rénovation pour cette maison aux bords d'un cour d'eau. Maison de 1949 rénovée avec goût comprenant une grande pièce de vie avec cuisine américaine aménagée, un grand salon avec poêle à granules, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de douches, 3 wc + lave mains, 1 cellier et 1 lingerie. Dépendance et jardin bucolique bords de cour d'eau pour les amoureux de la campagne. ref 4770

## Informations principales :

Numéro mandat : 4770

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1350

Année de construction : 1949

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 213 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

