

# MAGNIFIQUE CONSTRUCTION DE 201M2 SUR 17976 M2 AVEC ETANG PR

202 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **4738**

**299 500 €** Honoraires inclus

289 617 € Hors honoraires / Honoraires de 3.30% à la charge de l'acquéreur



**Description :** A vendre sur la commune des Bordes. Pour un grande famille, amoureux de la nature. Grande maison sur sous-sol entourée de bois. Une belle surface de 201m2 vous proposant une grande pièce de vie de 41m2 avec baies vitrées donnant sur l'étang, cuisine aménagée lumineuse, 4 chambres, 1 salle de jeux, 2 salles de bains, 2 wc. Sous-sol complet avec grand volume. Serres de jardin, dont 1 en verre pouvant accueillir un atelier. Etang bien entretenu. A voir absolument.  
ref 4738

## Informations principales :

Numéro mandat : 4738

Surface habitable : 202 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 17976

Année de construction : 1967

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 156 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 34 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

